

İLAN

Sancaktepe İlçesi Şehit Hakkı Doğan Ortaokulu Müdürlüğünün Spor Salonu Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “Açık Artırma-Pazarlık Usulü” ile ihale edilecektir.

1. İhale bilgileri:

- a) Okul adı : Şehit Hakkı Doğan Ortaokulu
b) Bulunduğu ilçe : Sancaktepe
c) Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel (aylık) : 24.000,00 TL (Yirmidörtbin TL)
d) İhale yapılacak Yer : Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. Er Hasan genç Sok. No:7 Sancaktepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
e) İhale yapılacak tarih ve saat : 12.06.2023 Pazartesi Günü saat 11.00
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı : Spor Salonu
g) Kiralanacak ticari üniten kaç M² : 600 M² (saha zemini Tribünler dahil 800m²)
h) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : Okul bahçesi içinde
k) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri (İhale Süresi 1 yıldır.) : Hafta İçi ; 18:00-20:00 Saatleri Arasında Hafta Sonu; 10:00-17:00 Saatleri Arasında
2. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
4. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, Sancaktepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Halk Bankası Sancaktepe Şubesi nezdinde bulunan TR26 0001 2001 2910 0005 1000 32 nolu hesabına 250.00-TL (İkiyüzelli TL) yatırarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümünden temin edebileceklerdir. (Dekontun açıklama kısmına okul adı ve iştirakçi adı soyadı yazılması gerekmektedir.)
5. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

- T.C Vatandaşı olmak
 - Nüfus kayıt belgesi, (e-devletten alınabilir.)
 - Yerleşim yeri belgesi, (e-devletten alınabilir.)
 - Noter tasdikli imza beyannamesi
 - Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi (Vekâletname yalnızca ihale aşamasında geçerli olup, ihale sonrasında işlemler bizzat yüklenici tarafından yürütülecektir. İhale sonrası vekâletname kabul edilmeyecektir.)
 - Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten son bir ay içerisinde alınmış Adli Sicil Kayıt Belgesi (Alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı" bilgileri de bulunacaktır.)
 - Açık alan vb. yerlerin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici alanlarında faaliyette bulunmadığına dair yazı.
 - İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünden alınmış idarece onaylanmış; istekli tarafından şartnamenin her sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi el yazısı ile yazılmış ve imzalanmış olan İhale İdari Şartnamesi.
2. Geçici teminat dekontu: Kira tespit komisyonunca belirlenen 1 aylık muhammen bedelin %30'na tekabül eden 7.200-TL (Yedibiniyüz TL) bedelin Sancaktepe Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair

dekont veya Sancaktepe Mal Müdürlüğü hesabı olan Ziraat bankası Sancaktepe Şubesi **TR26 0001 0019 9000 0010 0061 52 no'lu hesabına**,geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir. **(Elden yatırılacak)**

- a. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan vb. yerlerin kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı. (Başvuru Sahibi Yazısı)

3. Belgelerin sunulmuş şekli;

- a. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.
- b. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.
- c. İstekliler, istenilen belgelerin aslı yerine ihaleden önce idarenin yetkili personeli tarafından “aslı idarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

4. İhaleye katılamayacak olanlar

- a. Bu ihaleye sadece Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan gerçek kişiler ile tüzel kişiler katılabilir. Teklif veren gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır.
- b. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanununun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- c. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.
- d. İhaleye katılma şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi feshedilenler, daha önce aynı açık alan vb. yerleri işletmekte iken yüklenicinin kusuru nedeniyle sözleşmesi feshedilenler, halen açık alan vb. yerleri işletmekten dolayı kira borcu bulunanlarla ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ve tüzel kişiler iştirak edemezler. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir; yapılmış sözleşme varsa sözleşme feshedilerek açık alan vb. yerlerin tahliyesi sağlanır. Bu durumdaki istekliler veya açık alan vb. yerlerin yüklenicisi idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- e. Haklarında ihalelere katılmaktan yasaklama kararı bulunmaması kaydıyla, kamu davası açılanlara ilişkin olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 59 uncu maddesinde yer verilen özel düzenleme veya özel kanunlarda yer verilen düzenlemeler nedeniyle ihalelere katılamayacak durumda olduğu halde ihalelere katılan istekliler sadece ihale dışı bırakılır. Bu durumda olanlar hakkında ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 11 inci ve 58 inci maddelerinde yer alan idari yaptırımlar uygulanmaz.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

6. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **spor salonunu** mahallinde görebileceklerdir. İhaleye

katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı **12.06.2023 Pazartesi günü saat 11:00**'re kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nde İhale komisyonuna teslim edeceklerdir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

12.06.2023 Pazartesi günü saat 11.00're kadar Sancaktepe Şehit Hakkı Doğan Ortaokulu Müdürlüğü ve Sancaktepe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ([http:// Sancaktepe meb.gov.tr](http://Sancaktepe.meb.gov.tr)) internet sayfalarında ilan edilecektir.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 100,00(yüz) TL en fazla 500.00,00(beşyüz) TL arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
4. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.
5. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesih etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
6. Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
7. Gerçek kişilerin başka bir yerde her hangi bir spor salonu işlettiği anlaşılması durumunda sözleşme imzalanılmayacak, imzalanan sözleşme de iptal edilecektir.
8. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

31/ 05 / 2023

Hale BAĞCE ÖZBAŞ
Sancaktepe İlçe Milli Eğitim Müdürü